

# Reform

公園が点在する閑静な住宅街、前面建物なく陽当たり良好



## 4LDK

土地面積 / 80.32 m<sup>2</sup> (24.92坪)  
建物面積 / 79.07 m<sup>2</sup> (23.91坪)

交通 / 東武野田線『江戸川台』駅徒歩16分



### リフォーム済

- ★システムキッチン新規交換
- ★トイレ新規交換 1階2階
- ★ユニットバス新規交換 (浴乾・追炊き機能付き)
- ★洗面化粧台新規交換
- ★洗濯パン新規交換
- ★建具一部新規交換
- ★フロアタイル貼替
- ★給湯器新規交換
- ★CF貼替
- ★畳表替え
- ★襖貼替
- ★外壁塗装
- ★壁、天井クロス貼替
- ★モニターインターホン新規交換
- ★ハウスクリーニングetc.

### 柏市西原4丁目戸建て

東武野田線『江戸川台』駅  
徒歩16分 幼稚園・小学校も  
近く子育てにも良い環境です

戸建て 4LDK  
(税込)

**1,080万円**

### 物件概要 /

所在地	柏市西原4丁目7-43			構造	木造スレート葺2階建			
交通	東武野田線『江戸川台』駅徒歩16分			建築年月日	平成6年3月10日			
土地	面積	80.32㎡(24.92坪)		種別	戸建			
	地目	宅地	平野		車庫	有		
建物	41.40㎡	37.67㎡	79.07㎡	法令制限	建ぺい率	60%	容積率	150%
	1F	2F	合計	土地権利	所有権			
法令制限	都市計画	市街化区域		設備	水道	公営水道	電気	東京電力
	用途地域	第1種低層住専			暖房	浄水器	ガス	エアコン
現況	空家	引渡	即可	取引態様	売主			
接道	両側	道路幅員 約5.0m		備考				

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先とします。※登記時の司法書士は、当社指定となります。



免許番号：東京都知事(1)100477号

株式会社 快適内装研究所

〒164-0013 東京都中野区弥生町 2-26-9 ヤマヤビル 302

TEL 03-6806-7066 FAX 03-6806-7068

E-mail: info@kaitekinaisou.com

マンション、戸建て、再建築不可、高層にて  
買い取ります。  
内装工事も承ります。お気軽にご相談ください。

担当	岡山
売主	3%