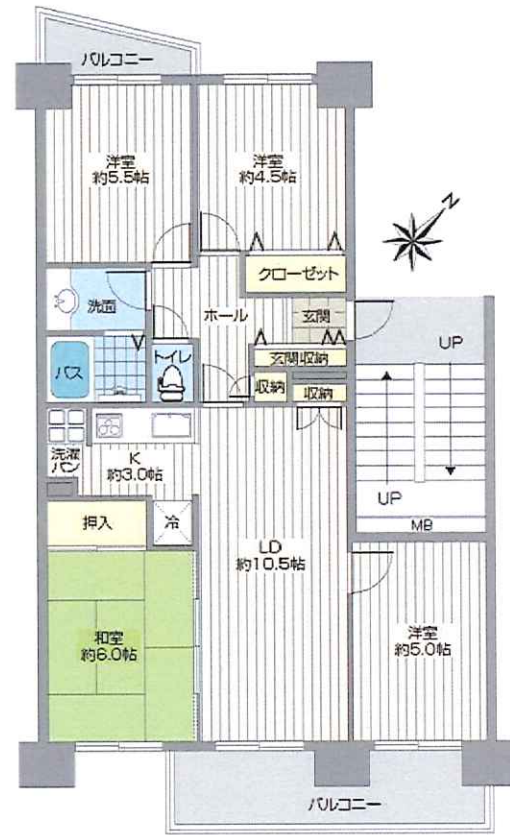


# 若葉台団地1丁目9号棟1302号室

15階建13階部分につき眺望、通風良好  
日照、管理体制良好 ペット飼育可

マンション 4LDK (税込)  
**1,790万円**

緑に囲まれた住環境・13階につき眺望良好



専有面積  
**4LDK 79.75㎡**(24.12坪) バルコニー面積 / 11.72㎡

交通 /  
田園都市線『青葉台』駅 バス21分  
「若葉台中学校前」バス停 徒歩3分  
JR横浜線『十日市場』駅 バス11分  
「若葉台中学校前」バス停 徒歩3分



## リフォーム済

- ★システムキッチン新規交換
- ★浴室乾燥機付きユニットバス新規交換(1216)
- ★洗面化粧台新規交換
- ★トイレ新規交換
- ★洗濯パン新規交換
- ★インターホン新規交換
- ★全室建具交換
- ★全室天井・壁クロス貼替
- ★全室フローリング張替(LL-45)
- ★下駄箱新規造作
- ★エコカラット取付
- ★畳表替え
- ★襖・障子貼替
- ★ハウスクリーニング

- ★緑豊かで閑静な住環境
- ★ペット飼育可(細則有り)
- ★徒歩圏に生活諸施設が点在しております

## 物件概要 /

●所在地/神奈川県横浜市旭区若葉台1丁目9-1302 ●専有面積/79.75㎡(24.12坪) ●バルコニー面積/11.72㎡ ●構造/鉄骨鉄筋コンクリート造地上15階建13階部分 ●築年月/昭和55年8月 ●総戸数/98戸 ●土地権利/所有権 ●分譲会社/神奈川県住宅供給公社 ●施工会社/宮内建設(株)、工藤建設(株) ●管理会社/一般財団法人若葉台まちづくりセンター ●管理形態/一部委託 ●管理費/8,750円 ●修繕積立金/11,000円 ●その他/月額250円 ●現況/空室 ●引渡し/即可 ●備考/その他法令上の制限:緑化地域、宅地造成工事規制区域、建設基準法第22条区域、第4種風致地区

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先とします。※登記時の司法書士は、当社指定となります。



免許番号:東京都知事(1)100477号

株式会社 快適内装研究所

〒164-0013 東京都中野区弥生町 2-26-9 ヤマヤビル 302

TEL 03-6806-7066 FAX 03-6806-7068

E-mail:info@kaitekinaisou.com

マンション、戸建て、再建築不可、高層にて  
買い取ります。  
内装工事も承ります。お気軽にご相談ください。

担当	金田
売上	3%